

# Marbella HOA

## BOLETÍN DE OTOÑO



Septiembre - Diciembre 2025

### ¿Qué hay de nuevo en el vecindario?

#### ¡Tenemos NUEVOS paisajistas!

Bienvenidos Red Pointe Landscaping. ¡Ya están haciendo un excelente trabajo! Han estado removiendo árboles y arbustos muertos, podando árboles viejos y reemplazando aspersores rotos. Durante el próximo año, estén atentos a la plantación de nuevos árboles y arbustos, colocación de rocas, refuerzo de taludes y mejoras en el drenaje para mayor seguridad.

### Recordatorios

#### Comunidad Marbella

##### Recolección de Basura Voluminosa

Viernes, 7 de noviembre

Por favor, coloque la basura voluminosa en la acera a partir del 1 de noviembre.

##### Botes de Basura

Recolección: Miércoles por la mañana  
Guarde los botes el miércoles por la noche

¡Deben estar detrás de las puertas para estar exentos de multas!

##### Pintando Su Casa

-Debe completar el formulario

-Colores aprobados por la HOA

-Debe tener aprobación antes de comenzar el proyecto

-No pintar las puertas

Manténgase con la madera original en el metal.

### ¡Gracias!

La HOA quisiera aprovechar esta oportunidad para agradecer a todos aquellos que fueron afectados por los daños de la tormenta este verano. Su paciencia fue muy apreciada mientras resolvíamos la situación.

Es posible que hayan notado un poco de pintura en los muros de bloque. Como parte de nuestro esfuerzo por embellecer nuestra comunidad, las paredes interiores están recibiendo un nuevo aspecto.

El próximo año esperamos pintar los muros perimetrales exteriores. Será la primera vez en 25 años que se realizarán reparaciones y pintura en estas paredes. Esperamos que les guste el nuevo look.

Durante el verano, nuestro parque infantil recibió una renovación completa de arena. ¡Ya no hay caídas! Esperamos que esto haga del parque un lugar mucho más seguro para jugar.

### Nuestros Contactos:

✉ Heywoodmanagement.com

(480) 820-1519



Para hablar con uno de nuestros miembros de la junta, por favor deje un mensaje y nos pondremos en contacto con usted lo antes posible.



42 S. Hamilton Place #101  
Gilbert, AZ 85233



### Próximos Eventos

#### Marbella HOA Reunión

**Fecha:** Martes, 10/14/2025

**Hora:** 6:00 p.m.

**Lugar:** Cabana de Marbella Park. Si el clima lo permite. Si necesitamos hacerlo en el interior, ¡reúnase con nosotros en Burger King!

**Descripción:** En la próxima reunión discutiremos temas de la comunidad, el Concurso de Decoración de Halloween, el Concurso de Decoración de Navidad y la próxima fase de paisajismo del año.

#### Marbella 24<sup>th</sup> Concurso de Decoración de Halloween

**Fecha:** Jueves, 10/30/2025 (Jurado)

**Hora:** 6:30 p.m.

**Descripción:** Participe en nuestro Concurso de Decoración de Halloween en línea en Heywoodmanagement.com. Busque el formulario de inscripción y detalles a partir del 1 de octubre. Todos los formularios de inscripción deben ser entregados antes del 10/25/2025. Se otorgarán premios para el 1st, 2nd y 3rd lugar.

La decoración comienza el 1 de octubre y la desmontación será el 5 de noviembre.

#### Marbella Concurso de Decoración de Navidad

**Fecha:** Sábado, 12/20/2025 (Jurado)

**Hora:** 6:00 p.m.

**Descripción:** Participe en nuestro Concurso de Decoración de Navidad en línea en Heywoodmanagement.com. Busque los formularios de inscripción y detalles a partir 12/1/2025. Todos los formularios de inscripción deben ser entregados antes 12/15/2025. Se otorgarán premios para el 1st, 2nd y 3rd lugar.

La decoración comienza 12/1 y la desmontación será el 1/3/26.

#### HOA Miembros de la Junta

Sam Buttes: President

samuelbuttes@gmail.com

Heidi West: Vice President

westheidi43@hotmail.com

Esperamos escuchar de usted!